

ПРОТОКОЛ № 1/2019
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, пр. Металлистов, дом № 4

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является Грицай Р.С. (являются)
 город Ставрополь, пр. Металлистов, д. 4 кв.
 № 1 собственность, да, № _____.

Присутствующие.

№ п/п	Собственник помещения (ФИО собственника)	Номер помещения в МКД	Площадь помещения согласно документу, подтверждающему право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо (М²)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Подпись собственника
1	Малиев В.А.	1	41,5	10,375		<i>[Signature]</i>
2	Муренко Т.В.	2	38,9	38,9		<i>[Signature]</i>
3	Мирошниканко А.М.	3	38,6	38,6		<i>[Signature]</i>
4	Муренко Т.В.	4	36,9	36,9		<i>[Signature]</i>
5	Брицкая М.В.	5	36,2	36,2		<i>[Signature]</i>
6	Ермолова Е.А.	6	39,5	39,5		<i>[Signature]</i>
7	Талташов Ф.В.	7	39	39		<i>[Signature]</i>
8	Суробов А.К.	8	35,7	35,7		
9	Юлякова М.В.	9	38,4	38,4		<i>[Signature]</i>
10	Баев Ф.Т.	10	41,6	13,87		<i>[Signature]</i>
11	Грицай Р.С.	11	42,1	42,1		<i>[Signature]</i>
12	Тяпкин М.А.	12	38,9	38,9		<i>[Signature]</i>
13				364,89		
14						

15						
16						
17						
18						
19						
20						

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Металлистов, д. 4. Время проведения собрания «19» часов «00» минут «11» июни 2019 года.

Дата начала очного голосования 11.04.2019 года в 19-30 (время московское)

Дата начала заочного голосования — . — . 2019 года в — - — (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12, нежилых - —. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 411,3 кв. метров, в том числе 411,3 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 11 человек, обладающие 384,84 голосами, что составляет 90 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Решения прилагаются в кол-ве 3 листов.

77,41%

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию
2. Принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,39 руб/м²; приложение №3-схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.
3. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: <u>Григорьев Р.С.</u> , кв.№ <u>11</u> , которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: <u>Маслов</u> , кв.№ <u>1</u> , секретаря собрания: <u>Тышнев</u> , кв.№ <u>12</u> членов счетной комиссии: <u>—</u> , кв.№ <u>—</u> ,	

	, кв.№ _____, Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания: <u>Маслов</u> , кв.№ <u>1</u> , секретаря собрания: <u>Тютюн</u> , кв.№ <u>12</u> членов счетной комиссии: _____, кв.№ _____, _____, кв.№ _____	ЗА- <u>100</u> % <u>364,84</u> ПРОТИВ- <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>0</u> %
2.	Принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>18,39</u> руб/м ² ; приложение №3-схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.	
	Слушали: <u>Франсуа Р.С.</u> , кв.№ <u>11</u> , по второму вопросу повестки дня собрания - принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>18,39</u> руб/м ² ; приложение №3-схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.	
	Предложено собственником квартиры № <u>11</u> <u>Франсуа Р.С.</u> ; утвердить приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>18,39</u> руб/м ² ; приложение №3-схему уборки территории.	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>18,39</u> руб/м ² ; приложение №3-схему уборки территории.	ЗА- <u>90</u> % <u>37,41</u> / <u>1369,89</u> ПРОТИВ- <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>0</u> %
3.	Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,	
	Слушали: <u>Франсуа Р.С.</u> , кв.№ <u>11</u> , которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1 ЖК РФ.	
	Предложен определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, <u>ООО УК «Навигатор»</u>	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - <u>ООО УК «Навигатор»</u>	ЗА- <u>100</u> % <u>364,84</u> ПРОТИВ- <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>0</u> %

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;
2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;
3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД- _____ листов;
5. документы, предложенные к собранию- _____ листов.
Решения, принятые на общем собрании « 11 » сентября 2019 г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Магдеев В. В. [подпись] « 11 » 9 2019 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания:

[подпись] « 11 » 9 2019 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

_____ « » 2019 г.

ФИО

подпись

_____ « » 2019 г.

ФИО

подпись